


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 64

30 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1919 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 67 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29^{A} του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 25.11.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 67 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Πανεπιστημίου Αθηνών και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.8.80 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 617 Δ΄/80), επιτρέπεται:

- η χρήση ως χώρου εστίασης - παραδοσιακό εστιατόριο
- βοηθητικές χρήσεις σχετικές με την κύρια χρήση του κτιρίου (παρασκευαστήριο, χώρος ψυγείων, χώροι υγιεινής κ.λ.π.)

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις

α. του από 24.10.80 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 617 Δ΄/80) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο

β. της 9434/1774/2.4.97 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 297 Δ΄/97) και

γ. της 23780/5687/2001 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 840Δ/01) με τις οποίες καθορίσθηκαν συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 385 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αδριανού 9, Ο.Τ. 29 - Ζώνη Α1, στην περιοχή της Πλάκας, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το από 5.10.93 (ΦΕΚ 1329Δ/93) Π.Δ/γμα περί «Καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

6. Το οικ.2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την από 26.9.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις από 30.9.2003 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 37618/30.9.2003 και 37620/ 30.9.2003).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού 9, Ο.Τ. 29 - Ζώνη Α1, στην περιοχή της Πλάκας, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. & Ε. Σινάνη, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με από 24.10.80 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ΄/ 1980),

1. Επιτρέπεται:

α) η λειτουργία εστιατορίου στο ισόγειο, η λειτουργία πολιτιστικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα η διοργάνωση παρουσιάσεων βιβλίων, καλλιτεχνικών εκθέσεων (ζωγραφική, γλυπτική κλπ.), εκθέσεων χειροτεχνίας και διαλέξεων στον α' όροφο και στο δώμα.

β) οι εργασίες συντήρησης του ορόφου και του δώματος για τη λειτουργία των αιτούμενων χρήσεων χωρίς να αλλοιωθεί η μορφή και ο όγκος του διατηρητέου κτιρίου, μετά από έγκριση της δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ.

2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον α' όροφο και στο δώμα εκτός των απαραιτήτων για τη λειτουργία των πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.80 Πρ. Δ/γματος με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 5512 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.......»

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Την 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β/27.9.2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το 10419/16.12.2003 έγγραφο του Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ: 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

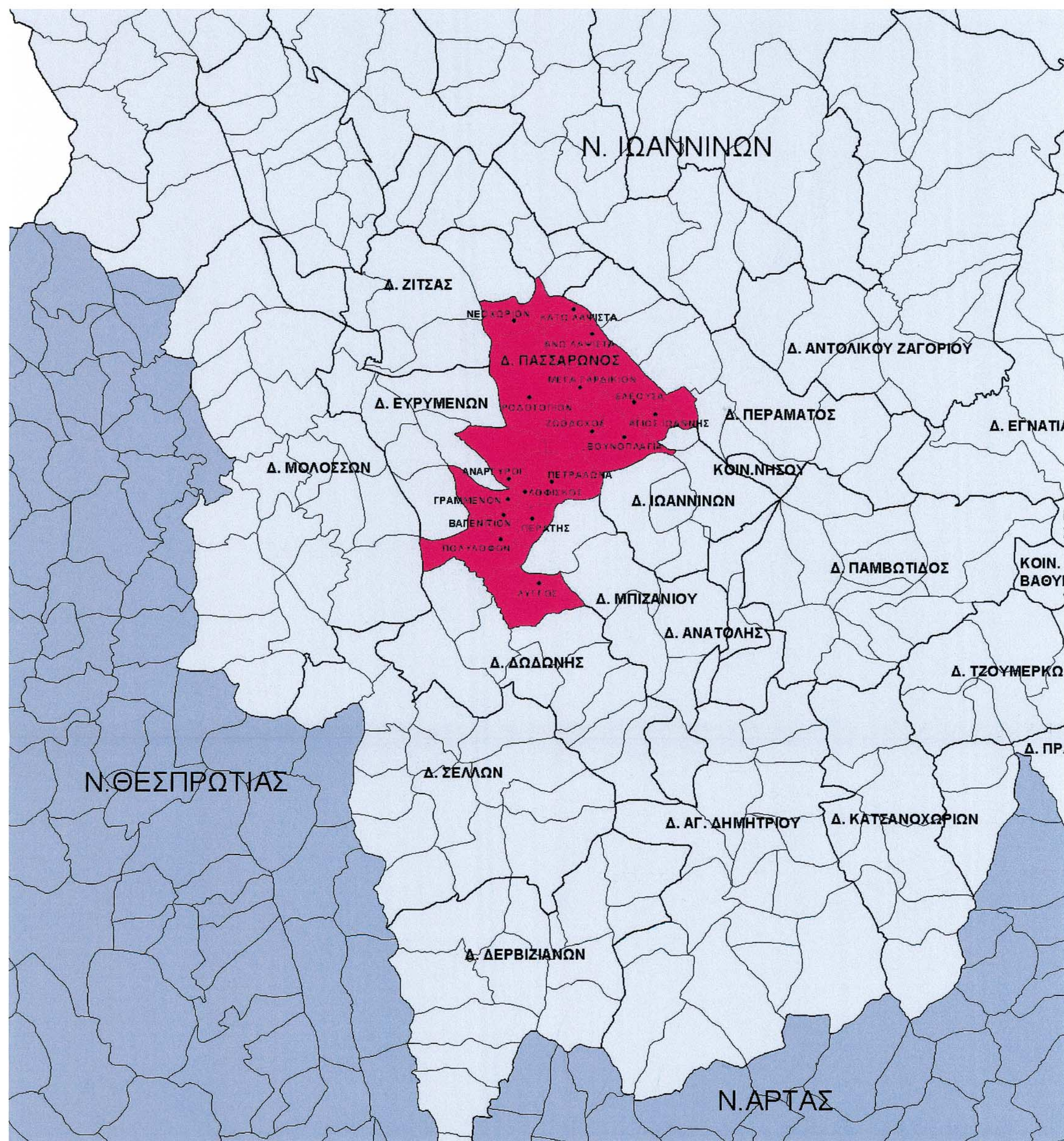
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250.000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ.5512/ 07- 01 -2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ.
Δήμου Πασσαρώνος Ν.Ιωαννίνων"
Ιωάννινα, 07- 01- 2004

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια

Βαρβάρα Τζάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
... κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 37 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ στο Δήμο Εκάλης, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/ 30.5.1997), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/ 13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

4. Την 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β/27.9.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το 10/5.1.2004 έγγραφο του Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ στο Δήμο Εκάλης Νομού Ιωαννίνων, εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1: 250.000. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΚΑΛΗΣ



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΕΚΑΛΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250.000	**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ** **ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ** **Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ** Συνοδεύει την αριθμ. 37/19.01.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου "Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων" Ιωάννινα, 19.01.2004 Με Ε.Γ.Γ. Η Δ/ντρια Βαρβάρα Τζιάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Αριθ. 3684/03 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση νέου Λυκείου Μοιρών εκτός σχεδίου στη θέση «Ασφενδυλιάς» Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/ 13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το άρθρο 85Α του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/ 16.8.1923).

4. Το 2552/17.12.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μοιρών Ν.Α. Ηρακλείου

5. Το 10795/17.12.2003 έγγραφο του Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

6. Την 15881/18.12.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου.

7. Το με ημερ. Δεκέμβριος 2003 Κτιριολογικό Πρόγραμμα και Τεχνική Έκθεση για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Λύκειο Μοιρών στη θέση «Ασφενδυλιάς» Δήμου Μοιρών.

8. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα και προτεινόμενο διάγραμμα κάλυψης που υπογράφεται από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Τσαγκαράκη Ελένη και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 15η συνεδρίαση της 18.12.2003 (θέμα 6°).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την αρ. 6730/2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Λύκειο Μοιρών, στη θέση «Ασφενδυλιάς» Δήμου Μοιρών στο οικόπεδο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 17, 17α, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης με κλίμακα 1:250 που έχει συνταχθεί από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Τζαγκαράκη Ελένη και έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου Παπαχατζάκη Όλγα.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: ποσοστό κάλυψης: 60%, συντελεστή δόμησης. 0,8, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,50μ.. ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: 5μ.

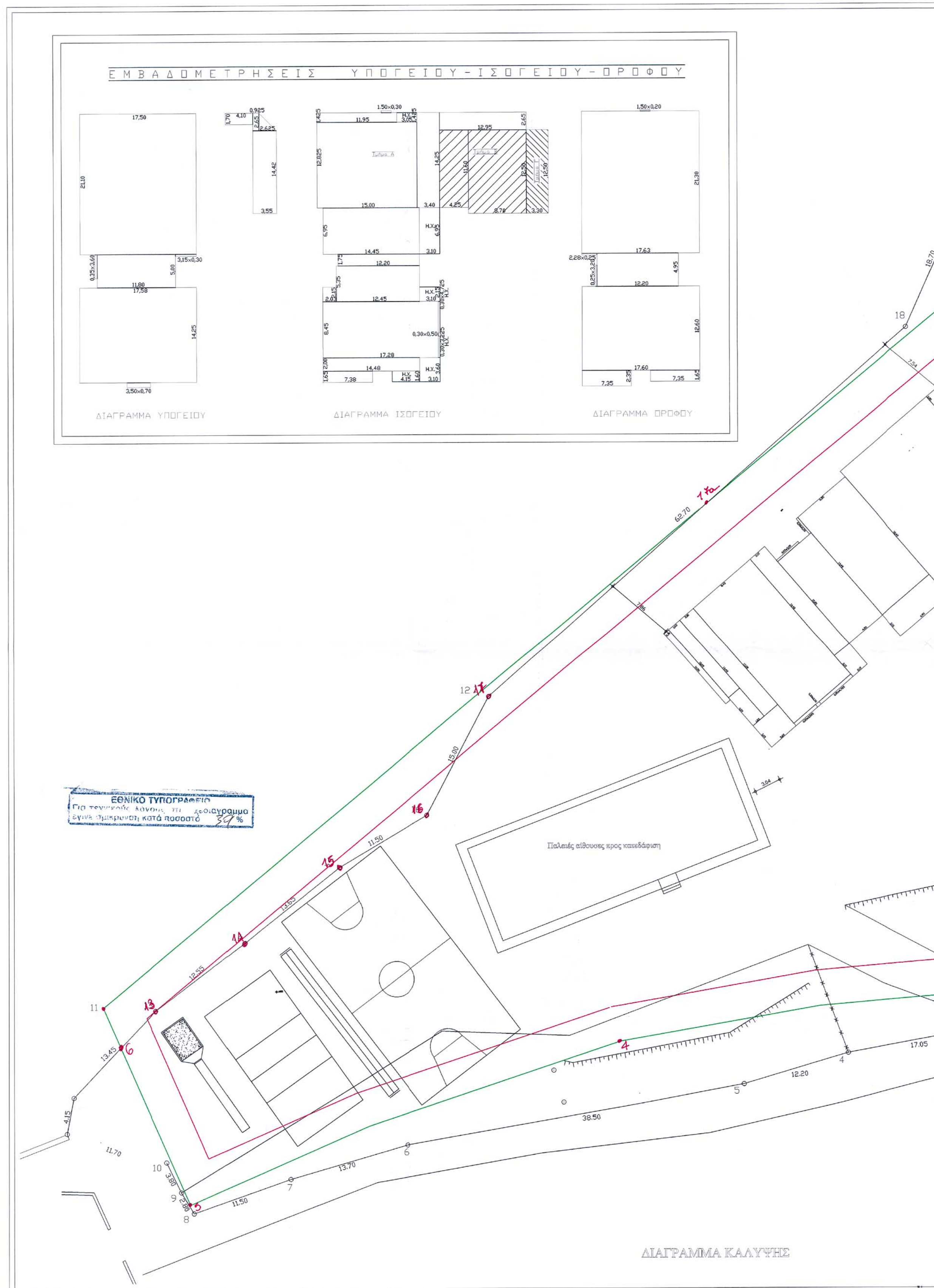
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

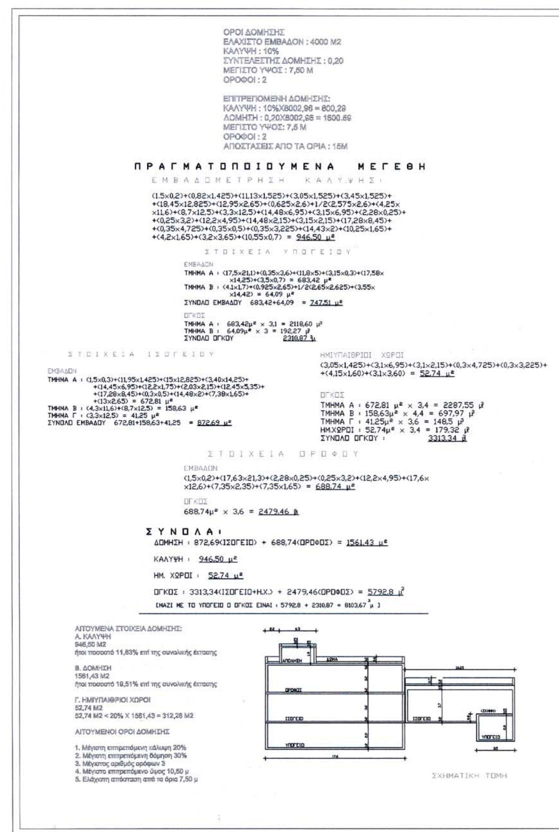
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ



D:\ΜΕΛΕΤΕΣ\2003\ΔΙΑΦΟΡΑ\ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ\TELIKA SXEDIA LUKEIOU\ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.dwg



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΚΑΛΥΨΗ : 10%Χ8002,96 = 800,28
ΔΟΜΗΣΗ : 0,20Χ8002,96 = 1600.59
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5 Μ
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ:

(1.5×0,2)+(0,82×1,425)+(11,13×1,525)+(3,05×1,525)+(3,45×1,525)+ +(18,45×12,825)+(12,95×2,65)+(0,625×2,6)+1/2(2,575×2,6)+(4,25× ×11,6)+(8,7×12,5)+(3,3×12,5)+(14,48×6,95)+(3,15×6,95)+(2,28×0,25)+ +(0,25×3,2)+(12,2×4,95)+(14,48×2,15)+(3,15×2,15)+(17,28×8,45)+ +(0,35×4,725)+(0,35×0,5)+(0,35×3,225)+(14,43×2)+(10,25×1,65)+ +(4,2×1,65)+(3,2×3,65)+(10,55×0,7) = 946,50 μ^2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ
ΤΜΗΜΑ Α : (17,5×21,1)+(0,35×3,6)+(11,8×5)+(3,15×0,3)+(17,58× ×14,25)+(3,5×0,7) = 683,42 μ^2
ΤΜΗΜΑ Β : (4.1×1,7)+(0,925×2,65)+1/2(2,65×2,625)+(3,55× ×14,42) = 64,09 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 683,42+64,09 = 747,51 μ^2

ΟΓΚΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α : 683,42μ^2 × 3,1 = 2118,60 μ^3
ΤΜΗΜΑ Β : 64,09μ^2 × 3 = 192,27 μ^3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 2310,87 μ^3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ
ΤΜΗΜΑ Α : (1,5×0,3)+(11,95×1,425)+(15×12,825)+(3,40×14,25)+ +(14,45×6,95)+(12,2×1,75)+(2,03×2,15)+(12,45×5,35)+ +(17,28×8,45)+(0,3×0,5)+(14,48×2)+(7,38×1,65)+ +(13×2,65) = 672,81 μ^2
ΤΜΗΜΑ Β : (4,3×11,6)+(8,7×12,5) = 158,63 μ^2
ΤΜΗΜΑ Γ : (3,3×12,5) = 41,25 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 672,81+158,63+41,25 = 872,69 μ^2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
(3,05×1,425)+(3,1×6,95)+(3,1×2,15)+(0,3×4,725)+(0,3×3,225)+ +(4,15×1,60)+(3,1×3,60) = 52,74 μ^2

ΟΓΚΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α : 672,81 μ^2 × 3,4 = 2287,55 μ^3
ΤΜΗΜΑ Β : 158,63μ^2 × 4,4 = 697,97 μ^3
ΤΜΗΜΑ Γ : 41,25μ^2 × 3,6 = 148,5 μ^3
ΗΜ.ΧΩΡΟΙ : 52,74μ^2 × 3,4 = 179,32 μ^3
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : 3313,34 μ^3

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ
(1,5×0,2)+(17,63×21,3)+(2,28×0,25)+(0,25×3,2)+(12,2×4,95)+(17,6× ×12,6)+(7,35×2,35)+(7,35×1,65) = 688,74 μ^2

ΟΓΚΟΣ
688,74μ^2 × 3,6 = 2479,46 μ^3

ΣΥΝΟΛΑ:
ΔΟΜΗΣΗ : 872,69(ΙΣΟΓΕΙΟ) + 688,74(ΟΡΟΦΟΣ) = 1561,43 μ^2
ΚΑΛΥΨΗ : 946,50 μ^2
ΗΜ. ΧΩΡΟΙ : 52,74 μ^2
ΟΓΚΟΣ : 3313,34(ΙΣΟΓΕΙΟ+Η.Χ.) + 2479,46(ΟΡΟΦΟΣ) = 5792,8 μ^3
(ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ Ο ΟΓΚΟΣ ΕΙΝΑΙ : 5792,8 + 2310,87 = 8103,67 μ^3)

ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Α. ΚΑΛΥΨΗ
946,50 Μ2
ήτοι ποσοστό 11,83% επί της συνολικής έκτασης

Β. ΔΟΜΗΣΗ
1561,43 Μ2
ήτοι ποσοστό 19,51% επί της συνολικής έκτασης

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
52,74 Μ2
52,74 Μ2 < 20% Χ 1561,43 = 312,28 Μ2

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 20%
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 30%
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,50 μ
5. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 7,50 μ

Υπόμνημα υλικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 3684/24-12-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΡΙΑ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ

ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

24.12.03

Σκαρίφημα – Κλειδί

Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ
Εργο	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΟΙΡΩΝ
Διεύθυνση	ΗΛΕΓΧΘΗ — ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ηράκλειο 18/12/2003

Ηράκλειο 18/12/2003
Ο Προϊστάμενος
Γραφ. Σχολικής Στέγης

Μελετητές

Τζαγκαράκη Ελένη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΟΝΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.

ΟΛΓΑ ΠΑΠΑΧΑΤΖΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β.

αριθ. μελέτης	I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
	Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ Η–Μηχ/γικά

Θέμα	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κλίμακα: 1:250
		Αριθ. Σχεδ. Δ1
Σφραγίδα	Υπογραφή	Ημερομηνία
		α' Αναθεώρηση
		β' Αναθεώρηση
		γ' Αναθεώρηση